

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово»,
проведенного в период с 10 мая по 28 мая 2017 г.
в форме очно-заочного голосования

143442, Московская область, Красногорский район,
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

«31» мая 2017 г.

Общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово», проводилось путем очно-заочного голосования. Очное собрание (очная часть очно-заочного собрания) состоялось 28 мая 2017 г. в 8.00 возле дома 2, кв. № 103.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово»): «28» мая 2017 г. 24 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): заполненные решения были переданы инициатору проведения собрания – Кононыхиной Е.В. (д. 2, кв. 103).

Инициатор проведения собрания: Кононыхина Е.В. (д. 2, кв. № 103), свидетельство о праве собственности № 50-АБН 940627 от 03.06.2011 г.

Приглашенные лица: не приглашались.

Лица, присутствовавшие на очной части очно-заочного собрания: Кононыхина Е.В. (д. 2, кв. № 103). свидетельство о праве собственности № 50-АБН 940627 от 03.06.2011 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Переход ТСН на самоуправление с 1 июня 2017.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Прекращение полномочий текущего состава Правления и избрание нового состава Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
5. Избрание председателя Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
6. Утверждение размера обязательных платежей на эксплуатационные услуги, в том числе на содержание общего имущества МКД, входящих в состав ТСН(Ж) «МКР Ангелово» и общего имущества, расположенного на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393.
7. Утверждение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2017-2018 гг.
8. Утверждение основных положений договора об оказании эксплуатационных услуг, заключаемого между собственниками помещений и ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
9. Наделение Председателя Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» полномочиями по расторжению действующих договоров на предоставление коммунальных и жилищно-сервисных услуг, в части отказа от предоставления жилищно-сервисных услуг, от имени всех членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
10. Предоставление Председателю ТСН(Ж) «МКР Ангелово» права на заключение договоров на использование общего имущества МКД, в том числе на оказание сервисных услуг в отношении территории общего пользования на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393.

На дату и время окончания приёма решений членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» установлено, что:

а) всего имеется 120 собственника, являющиеся членами ТСН (Ж) «МКР Ангелово», владеющие 37 227.90 кв.м. всех помещений, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 84 членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово», владеющих 26 068.3 кв.м.

в) члены ТСН (Ж) «МКР Ангелово», представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 70,02% от общего числа голосов членов Товарищества, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Переход ТСН на самоуправление с 1 июня 2017 г.

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Определить дату перехода ТСН на самоуправление - 1 июня 2017 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,18%	0%	0,82%

Принято решение: Определить дату перехода ТСН на самоуправление - 1 июня 2017 г.

2. Избрание председателем собрания Кононыхину Е.В. (кв. 103) и секретарем собрания Демина А.В. (кв. 148).

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Избрать председателем собрания Кононыхину Е.В. (кв. 103) и секретарем собрания Демина А.В. (кв. 148).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Кононыхину Е.В. (кв. 103) и секретарем собрания Демина А.В. (кв. 148).

3. Утвердить следующий состав счетной комиссии: Антонюк Б.Д. (кв. 106) и Варич М.Н. (кв. 387).

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Антонюк Б.Д. (кв. 106) и Варич М.Н. (кв. 387).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Антонюк Б.Д. (кв. 106) и Варич М.Н. (кв. 387).

4. В соответствии пункта 13.3 Устава ТСН (Ж) МКР «Ангелово» прекратить полномочия текущего состава Правления и избрать в новый состав Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» следующих членов Товарищества:

- ✓ Демина Алексея Викторовича, кв. 148;
- ✓ Антонюка Бориса Дмитриевича, кв. 106;
- ✓ Жан Вильм-Роверс, кв. 348;
- ✓ Кононыхину Елену Викторовну, кв. 103;
- ✓ Черкасову Екатерину, кв. 123.

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: В соответствии пункта 13.3 Устава ТСН (Ж) МКР «Ангелово» прекратить полномочия текущего состава Правления и избрать в новый состав Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» следующих членов Товарищества:

- ✓ Демина Алексея Викторовича, кв. 148;
- ✓ Антонюка Бориса Дмитриевича, кв. 106;
- ✓ Жан Вильм-Роверс, кв. 348;
- ✓ Кононыхину Елену Викторовну, кв. 103;
- ✓ Черкасову Екатерину, кв. 123.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: В соответствии пункта 13.3 Устава ТСН (Ж) МКР «Ангелово» прекратить полномочия текущего состава Правления и избрать в новый состав Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» следующих членов Товарищества:

- ✓ Демина Алексея Викторовича, кв. 148;
- ✓ Антонюка Бориса Дмитриевича, кв. 106;
- ✓ Жан Вильм-Роверс, кв. 348;

- ✓ Кононыхину Елену Викторовну, кв. 103;
- ✓ Черкасову Екатерину, кв. 123.

5. Избрать Председателем Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Кононыхину Е.В. (кв. 103).

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Избрать Председателем Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Кононыхину Е.В. (кв. 103).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать Председателем Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Кононыхину Е.В. (кв. 103) сроком на 2 (два) года в соответствии с п. 14.2. Устава.

6. Утвердить следующий размер обязательных платежей на эксплуатационные услуги, в том числе на содержание общего имущества МКД, входящих в состав ТСН (Ж) МКР «Ангелово» и общего имущества, расположенного на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393

✓ для кв. от 100 до 429 кв м -76.91 руб. кв.м.

✓ для кв. свыше 430 кв м - 32766 руб. кв.м.

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Утвердить следующий размер обязательных платежей на эксплуатационные услуги, в том числе на содержание общего имущества МКД, входящих в состав ТСН (Ж) МКР «Ангелово» и общего имущества, расположенного на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393

✓ для кв. от 100 до 429 кв м -76.91 руб. кв.м.

✓ для кв. свыше 430 кв м - 32766 руб. кв.м.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить следующий размер обязательных платежей на эксплуатационные услуги, в том числе на содержание общего имущества МКД, входящих в состав ТСН (Ж) МКР «Ангелово» и общего имущества, расположенного на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393

✓ для кв. от 100 до 429 кв м -76.91 руб. кв.м.

✓ для кв. свыше 430 кв м - 32766 руб. кв.м.

7. Утвердить бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2017-2018 гг.

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Утвердить бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2017-2018 гг.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2017-2018 гг.

8. Утвердить основные положения договора об оказании эксплуатационных услуг, заключаемого между Собственниками помещений и ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Утвердить основные положения договора об оказании эксплуатационных услуг, заключаемого между Собственниками помещений и ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить основные положения договора об оказании эксплуатационных услуг, заключаемого между Собственниками помещений и ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

9. Наделить Председателя Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» полномочиями по расторжению действующих договоров на предоставление коммунальных и жилищно-сервисных услуг, в части отказа от предоставления жилищно-сервисных услуг, от имени всех членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Наделить Председателя Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» полномочиями по расторжению действующих договоров на предоставление коммунальных и жилищно-сервисных услуг, в части отказа от предоставления жилищно-сервисных услуг, от имени всех членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Наделить Председателя Правления ТСН(Ж) «МКР Ангелово» полномочиями по расторжению действующих договоров на предоставление коммунальных и жилищно-сервисных услуг, в части отказа от предоставления жилищно-сервисных услуг, от имени всех членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

10. Предоставить Председателю ТСН (Ж) «МКР Ангелово» права на заключение договоров на использование общего имущества МКД, в том числе на оказание сервисных услуг в отношении территории общего пользования на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393.

Слушали: Кононыхину Е.В. (д. 2, кв. № 103).

Предложено: Предоставить Председателю ТСН (Ж) «МКР Ангелово» права на заключение договоров на использование общего имущества МКД, в том числе на оказание сервисных услуг в отношении территории общего пользования на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Предоставить Председателю ТСН (Ж) «МКР Ангелово» права на заключение договоров на использование общего имущества МКД, в том числе на оказание сервисных услуг в отношении территории общего пользования на земельных участках 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393.

Приложения:

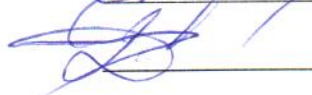
1. Реестр членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 3 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Реестр вручения членам Товарищества сообщений о проведении общего собрания на 1 л.;
4. Список членов Товарищества, присутствовавших на общем собрании (очная часть) на 1 л.;
5. Решения членов Товарищества на ____ л.;

Подписи:

Председатель собрания

 / Кононыхина Е.В./

Секретарь собрания

 / Демин А.В./

Член счетной комиссии:

 / Антонюк Б.Д./

Член счетной комиссии:

 / Варич М.Н./