

ПРОТОКОЛ №8
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 07 ИЮЛЯ ПО 07 АВГУСТА 2023 Г. В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

143442, Московская область, Красногорский район,
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

«10» августа 2023 г.

Дата начала заочного голосования	17:00 «07» июля 2023 г
Дата окончания заочного голосования	17:00 «07» августа 2023 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30 и по адресу эл. почты info@mkrangelovo.ru

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Избрание ревизора.
5. Утверждение исполнения сметы расходов и доходов 2022г.
6. Утверждение заключения аудиторской компании за 2022г.
7. Об утверждении тарифов на содержание общего имущества на 2024г.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2024г.
9. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.
10. Утверждение состава общего имущества.
11. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж)

На дату и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в состав ТСН(Ж) входит **137** собственников - членов, владеющих **40 160,9** кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от **110 (сто десять)** членов ТСН(Ж) владеющих **32 895,50 кв. м.** жилых и нежилых помещений;
- в) члены ТСН(Ж), представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **88,39%** от общего числа голосов членов ТСН(Ж), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,96%	2,84%	3,19%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Миняева А.О. собственника кв. 399.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,55%	2,14%	4,31%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Миняева А.О. собственника кв. 399.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

3.1. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Председателя комиссии Баллаеву Е.С., собственника кв.316

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,23%	1,47%	4,31%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Председателя комиссии Баллаеву Е.С., собственника кв.316.

3.2. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, Слипенькина В.М., собственника кв.372.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,23%	1,47%	4,31%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, Слипенькина В.М., собственника кв.372.

3.3. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, К.Мордани, собственника кв. 346.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,45%	1,47%	3,08%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, К.Мордани, собственника кв. 346.

4. Об избрании ревизором сроком на два года Прохорова А.А., собственника кв.113

Предложено: избрать ревизором сроком на два года Прохорова А.А., собственника кв.113.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,84%	2,28%	3,88%

Принято решение: избрать ревизором сроком на два года Прохорова А.А., собственника кв.113.

5. Об утверждении исполнения сметы доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2022г.

Предложено: утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2022г., Приложение №1.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,05%	3,01%	5,94%

Принято решение: утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2022г., Приложение №1.

6. Утверждение отчета Аудиторской компании за 2022 г.

Предложено: утвердить результаты аудита, проведенного «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2022 год, Приложение №2.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,53%	2,59%	10,88%

Принято решение: утвердить результаты аудита, проведенного «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2022 год, Приложение №2.

7. Об утверждении тарифов на содержание общего имущества на 2024 г.

Предложено: утвердить с 01 января 2024г. тариф в размере 83,23 руб./м2 в месяц для Собственников жилых и нежилых помещений.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,27%	36,21%	2,52%

Принято решение: утвердить с 01 января 2024г. тариф в размере 83,23 руб./м2 в месяц для Собственников жилых и нежилых помещений.

8. Об утверждении исполнения бюджета 2024 г.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2024г.согласно Приложение №3.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,84%	19,46%	5,70%

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2024г. согласно Приложения №3.

9. Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2024 г.

Предложено: утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2024 г., согласно Приложения №5.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,60%	12,30%	5,10%

Принято решение: утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2024 г., согласно Приложения №5.

10. Об утверждении состава общего имущества.

Предложено: утвердить состав общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №4.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,92%	1,17%	6,91%

Принято решение: утвердить состав общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №4.

11. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

Предложено: Определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД №№1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний по адресу:143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,64%	0,00%	4,36%

Принято решение: Определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД№№1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33, по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний по адресу:143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения:

1. Приложение №1 - исполнение бюджета и бухгалтерская отчётность ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2022 год;
2. Приложение №2 - аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» за 2022 год;
3. Приложение №3 – смета доходов и расходов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2024год;
4. Приложение №4– состав общего имущества ТСН(Ж) «МКР Ангелово»;
5. Приложение №5 - годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2024 год;

Подписи:

Председатель собрания:

 / Антонюк Б.Д.

Секретарь собрания:

 / Миняев А.О.

Члены счетной комиссии:

Председатель счётной комиссии: Баллаева Е.С., собственник кв. 316



Член счётной комиссии: Слипенькин В.М., собственник кв. 372



Член счётной комиссии: Кишор Мордани, собственник кв. 346



10.08.2023 г.